

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และอปท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. ซึ่งปลุกสร้างที่อยู่อาศัยในเขตราชย์สิน ที่ต้องเสียภาษี ที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่เป็นภูเขาและพื้นที่น้ำ) สิ่งปลูกสร้าง(โรงเรือนอาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่พักสินค้าหรือประกอบกิจการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรมและห้องชุดหรือแฟ ที่อยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้จากหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) ภาษีที่ดินได้ให้ป็นรายได้อของ อปท. และกำหนดให้พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508

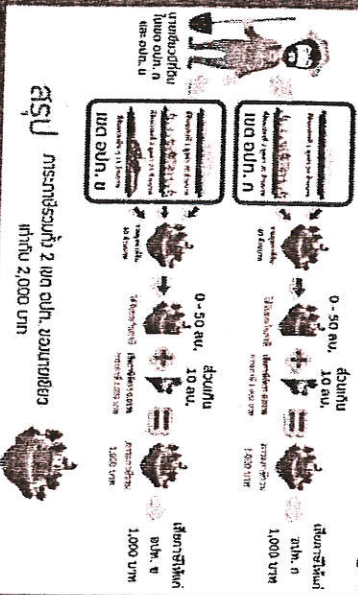
ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (1) อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.
 - (2) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
 - (3) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เสียเงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน)
 - (4) อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า 15 วัน (ชำระภาษีหลังเดือนเม.ย. แต่ชำระก่อนมีหนังสือแจ้งเตือนเสียเบี้ยปรับ ร้อยละ 10)
 - (5) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20)
 - (6) ครบกำหนด 15 วันไม่ชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีที่ค้างชำระและแจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.
 - (7) ยึด อาศัย เมื่อพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน
- ที่ดินที่กึ่งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน 3 ปี ติดต่อกัน : ปีที่ 4 ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก 0.3 รุก 3 ปี แต่ไม่เกินร้อยละ 3

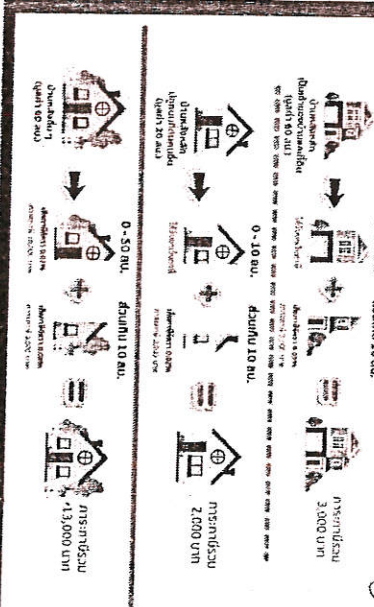
การคำนวณภาษี ภาษีกรรม



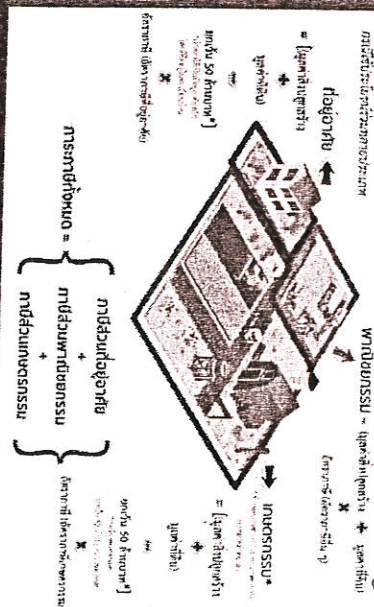
อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทที่ดิน (อัตราภาษี 0.15 %)	ที่ดิน (อัตราภาษี 0.3 %)	ที่ดิน (อัตราภาษี 0.3 %)	ที่ดิน (อัตราภาษี 0.3 %)
0-75 = 0.01 %	0-25 = 0.03 %	0-50 = 0.02 %	0-50 = 0.03 %
> 75 - 100 = 0.03 %	> 25 - 50 = 0.05 %	> 50 - 75 = 0.03 %	> 50 - 75 = 0.04 %
> 100 - 500 = 0.05 %	> 50 - 100 = 0.05 %	> 75 - 100 = 0.05 %	> 100 - 500 = 0.05 %
> 500 - 1,000 = 0.07 %	> 100 = 0.1 %	> 100 = 0.1 %	> 1,000 - 5,000 = 0.04 %
> 1,000 = 0.1 %	> 1,000 = 0.1 %	> 1,000 = 0.1 %	> 5,000 = 0.07 %

การคำนวณภาษี บ้านพักอาศัย



การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท



เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สามารถตรวจสอบการใช้ประโยชน์ฯ

ได้ที่



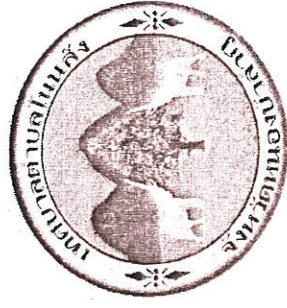
สแกนคิวอาร์โค้ด

หรือ บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโนนสัง
หรือ ทางเว็บไซต์ <http://www.nonglocal.go.th>

ติดต่อเรา

99 หมู่ 8 ถนนโนนสัง - เมืองบัวลำภู
ตำบลโนนสัง อำเภอโนนสัง จังหวัดหนองบัวลำภู
เบอร์โทร 0 4237 5608
เว็บไซต์ www.nonglocal.go.th

จัดทำโดย
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลโนนสัง



เทศบาลตำบลโนนสัง
อำเภอโนนสัง จังหวัดหนองบัวลำภู

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตรวจสอบได้แล้ววันนี้ !!

ประกาศเทศบาลตำบลโนนสัง

เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(กตส 3) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562